

# Kosmetik-Studio abzugeben

Aus Altersgründen möchte ich mein Kosmetik-Studio abgeben und mich zur Ruhe setzen.

## **Daher suche ich SIE!**

Mit Kosmetik und medizinischer Fusspflege oder auch weiteren Behandlungen und Angeboten haben Sie somit einen direkten Start und stehen auf eigenen Füßen. Sie profitieren von einem bestehenden Kundenstamm und den zahlreichen Gästen im Ort. Das Kosmetik-Studio ist weithin bekannt und besteht seit 30 Jahren.

**Wo:** 79862 Höchenschwand, Hauptstrasse 8

**Ab wann:** Zum 01.01.2020  
oder  
Zum 01.03.2020

**Über das Kosmetik-Studio:** Das seit 30 Jahren etablierte Kosmetik-Studio befindet sich mit seinen Räumlichkeiten mitten im Ortskern von Höchenschwand in einer Top-Lage. Der Kurort Höchenschwand mit 2 Kliniken, zahlreichen Hotels und Gasthäusern ist ein beliebtes Ausflugsziel im Schwarzwald. Das Einzugsgebiet der Kurgäste, Feriengäste und auch viele Schweizer Gäste umfasst in etwa 50km. Eine Buslinie verkehrt zwischen Waldshut-Tiengen und Höchenschwand im 60 Minuten Takt.

**Wirtschaftlichkeit:** Mit einer Übernahme des bestehenden Kundenstamms von ca. 200 Stammgästen und den zusätzlichen Gästen (Ferien & Kurgästen) sollte gerade die Übernahme und Weiterführung des Kosmetik-Studio aus wirtschaftlicher Sichtweise keine Probleme bereiten. Der Schwerpunkt liegt derzeit im Angebot der medizinischen Fusspflege. Zudem werden auch Trend-Accessoires angeboten. (z.B. Ketten, Ringe, Taschen, Tücher)

**Die Räumlichkeiten:** Die Räumlichkeiten sind Rollstuhlgerecht mit einem Eingang zur Hauptstrasse. Es bestehen Parkplätze direkt vor dem Haus. Mit ca. 70qm, einem grossen lichtdurchfluteten Raum für die Kosmetikbehandlung, einem weiteren Raum für die medizinische Fusspflege, einer kleinen Küche, einem Bad mit WC sowie einer kleinen Warte-Ecke stehen verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung.

**Konditionen:** Die Übernahme erfolgt nach Verhandlungsbasis (V.B.) und umfasst den kompletten Kundenstamm sowie alle bestehenden Möblierungen und technischen Einrichtungen für die Behandlungen.

**Miete der Räumlichkeiten:** Die Räumlichkeiten sind zur Miete und daher besteht hier auch die Verhandlungsbasis (V.B.) mit dem Vermieter.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne per Telefon zur Verfügung.

**Telefon: 07672 481 268**

Weitere Eindrücke erhalten Sie im Internet unter: [www.kosmetik-schreiber.de](http://www.kosmetik-schreiber.de)

U. Schreiber